



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-123-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Формула Строительства Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6671376997
2.2.3. ОГРН:	1116671018144
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) – 2.2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов	-



Администрация Города  
Екатеринбурга

федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Викулова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:198466
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5429,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.06.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1264-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Авант-Проект»
5.2.2. ИНН:	6679027740
5.2.3. ОГРН:	1136679001062
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	15
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении	-

типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.04.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-014938-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.04.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Вырлан А.И. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-062056)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) – 2.2 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.4. Площадь застройки (кв. м):	1488,79
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	27074,57
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	573
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	99
7.10. Количество жилых помещений (штук):	474
7.11. в том числе квартир (штук):	474
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	22, 33
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	98,75
7.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 130162,13  - подземной части (куб. м): 4935,61  Количество квартир, в т.ч. (штук): 474  - студий: 19  - однокомнатных: 267  - двухкомнатных: 139  - трехкомнатных: 49  Общая приведенная площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас с понижающими коэффициентами) (кв. м): 23943,23  Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас с коэффициентом 1) (кв. м): 24720,51  Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) (кв. м): 23165,95  Общая площадь помещений 1 этажа, в т.ч. (кв. м): 1174,79  - площадь помещений общего пользования (кв. м): 261,89  - площадь технических помещений (кв. м): 19,84  - общая площадь офисов, в т.ч. (кв. м): 893,06  - Офис № 1, в т.ч. (кв. м): 256,47  - Секция 1Г (кв. м): 134,01  - Секция 1Д (кв. м): 122,46  - Офис № 2, в т.ч. (кв. м): 267,56  - Секция 1Г (кв. м): 140,63  - Секция 1Д (кв. м): 126,93  - Офис № 3 (кв. м): 129,87  - Офис № 4 (кв. м): 103,85  - Офис № 5 (кв. м): 135,31</p>

	Площадь велосипедных (кв. м): 484,8 Общая площадь помещений подвала, в т.ч. (кв. м): 1179,27 - общая площадь клуба настольных игр (кв. м): 613,83 Общая площадь технического этажа (кв. м): 1148,73 Количество помещений клуба настольных игр (штук): 2 Количество велосипедных (штук): 90 Количество офисов (штук): 7
--	--

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 100%  
 Заместитель Главы Екатеринбурга



лист (а) X